

O B E C N Í Ú Ř A D Č E R N I L O V

stavební úřad

Černilov č.p 310, 503 43 Černilov

Spis.zn. SÚ/0930/14/Ku
Č.j: 1463/14/SÚ
Skart. zn.: 328.3 A/5
Vyřizuje: Kupková
Telefon: 495 431 031
Fax: 495 431 767
E-mail: stavebni.urad@cernilov.cz

V Černilově dne 9.9.2014

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Černilov, stavební úřad, jako správní orgán věcně příslušný podle § 10 a místně příslušný podle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 2.6.2014 podala

Ivana Rochowanská, nar. 30.4.1953, Lečkova č.p. 1521/15, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415, kterou zastupuje Pavel Rochowanski, nar. 24.8.1973, Lečkova č.p. 1521/15, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a § 92 stavebního zákona

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

stavební úpravy rodinného domu Lejšovka č.p. 21

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 6, parc. č. 252/1 v katastrálním území Lejšovka.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy stávající západní obytné části rodinného domu Lejšovka č.p. 21 o půdorysných rozměrech 7,775x16,0m a přestavbu východní hospodářské části rodinného domu o půdorysných rozměrech 6,4x9,525m (zastavěná plocha celkem je 185,36m², střecha sedlová se sklonem 39°, výška hřebene 7,1m)
- stavební úpravy původní stáje na jižní straně parcely na sklad zahradního nářadí a stavební úpravy a přístavbu původní kolny na garáž pro dvě parkovací stání pro osobní automobily (zastavěná plocha celkem 58,6m², střecha pultová)
- splaškovou kanalizaci s ČOV
- dešťovou kanalizaci s akumulací nádrží a regulovaným přepadem a kanalizační přípojkou do obecní dešťové kanalizace
- oplocení (na hranici pozemků p. č. 252/1 a 252/4 bude provedeno ze strojového pletiva s ocel. sloupky v beton. patkách bez podezdívky, část oplocení v severním rohu parcely bude z bet. tvárnice, podezdívka bude navazovat na stávající základy odstraněné části budovy č.p. 21).

Součástí stavby jsou domovní rozvody elektro, kanalizace, vody, topení a parkovací stání pro 2 osobní automobily na pozemku st. p. č. 6, k. ú. Lejšovka. Při stavebních úpravách rodinného domu bude provedena přeložka stávající vodovodní přípojky z šachty v chodbě domu do niky v zádveři.

II. Vydává podle §94a odst. 5 a § 115 stavebního

STAVEBNÍ POVOLENÍ

na stavbu:

stavební úpravy rodinného domu Lejšovka č.p. 21

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 6, parc. č. 252/1 v katastrálním území Lejšovka.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy stávající západní obytné části rodinného domu Lejšovka č.p. 21 o půdorysných rozměrech 7,775x16,0m a přestavbu východní hospodářské části rodinného domu o půdorysných rozměrech 6,4x9,525m (zastavěná plocha celkem je 185,36m², střecha sedlová se sklonem 39°, výška hřebene 7,1m)
- stavební úpravy původní stáje na jižní straně parcely na sklad zahradního nářadí a stavební úpravy a přístavbu původní kolny na garáž pro dvě parkovací stání pro osobní automobily (zastavěná plocha celkem 58,6m², střecha pultová)

Nově vzniknou v rodinném domě Lejšovka č.p. 21 **dvě samostatné bytové jednotky a z původní stáje a kolny sklad zahradního nářadí a garáž pro 2 osobní automobily.**

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zodpovědný projektant Josef Chládek, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0600448, Ing. Vladimír Chalupný, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0600446, a Josef Koudelka, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0600445. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Provedení hrubé stavby včetně střechy.
 - b) Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
6. Stavebník dodrží podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení.
7. Stavebník dodrží podmínky:

Magistrátu města HK, odboru životního prostředí, stanoviska zn. č. SZ MMHK/104523/2014/ŽP2/Hlav; MMHK/107303/2014 ze dne 9. 6. 2014:

 - Odpadní vody budou svedeny do čistírny odpadních vod. Přečištěné odpadní vody budou odváděny do stávající obecní kanalizace. O povolení stavby ČOV a vypouštění odpadních vod požádá investor (podání žádosti včetně příloh) náš vodoprávní úřad. Dešťové vody ze střechy objektu budou zadržovány v akumulární nádrži o objemu 6m³ a odváděny řízeným regulovaným

odtokem do stávající dešťové kanalizace. Akumulační nádrž bude mít havarijný přepad od drenážního podmoku.

- Investor (stavebník) zabezpečí přednostní využití odpadů, které při stavební činnosti (demolici, terénních úpravách) vzniknou, nebo odstranění odpadů předáním oprávněné osobě dle § 12, odst. 3 zák. o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Doklady o využití nebo předání odpadů oprávněným osobám budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce.

Magistrátu města HK, odboru životního prostředí, závazného stanoviska č. MMHK/115858/2014/ŽP2/Par, MMHK/117822/2014 ze dne 25. 6. 2014:

- Zdroje znečištění ovzduší budou provozovány v souladu se zákonem o ochraně ovzduší a prováděcí vyhláškou č. 415/2012 Sb. a v souladu s technickou dokumentací zdrojů.

Magistrátu města HK, odboru památkové péče, stanoviska zn. č. MMHK/104524/2014/PP/MEJ; MMHK/108361/2014/PP/MEJ ze dne 11. 6. 2014:

- Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i. Praha nebo Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i. Brno, případně i oprávněné archeologické organizaci, svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeolog. výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeolog. výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeolog. pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
- Dojde-li k archeolog. nálezům mimo provádění archeolog. výzkumů, musí být ve smyslu § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči učiněno oznámení Archeolog. ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději druhého dne po archeolog. nálezů buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeolog. nálezům došlo.

Společnosti Královéhradecká provozní, a. s., HK, vyjádření zn. č. 694/TD-14 ze dne 16. 6. 2014:

- Dopojení vodovodní přípojky a osazení vodoměrné sestavy na objednávku provedeme a materiálově zajistíme my, tj. Královéhradecká provozní, a. s., pracoviště České Meziříčí. Toto hradí investor stavby, Zemní práce si zajistí na své náklady investor stavby.
- Vodovodní přípojka a rozvody z ní napojené na veřejný vodovod v provozování Královéhradecké provozní, a. s., nesmí být propojeny s potrubím z jiného zdroje vody, např. studny. Stávající studna bude využívána jen na zalévání.
- Při stavbě přípojek na inženýrské sítě je nutno dodržet ČSN 73 6005.
- Do doby realizace přípojky vody je nutné uzavřít s naším zákaznickým útvarem smlouvu na odběr vody.

Společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, odděl. reg. oper. správy sítí Dvůr Králové n. L, stanoviska č. 5000950204 ze dne 5. 6. 2014:

- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky č. 1 až 12 pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ivana Rochowanská, nar. 30.4.1953, Lečkova č.p. 1521/15, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Odůvodnění:

Dne 2. 6. 2014 podal stavebník žádost o vydání společného rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno dle § 94a společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 22. 8. 2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Vlastník sousedního pozemku st. p. č. 7, k. ú. Lejšovka, podal písemně dne 21. 8. 2014 námitku ohledně odvádění dešťových přívalových vod. Požadoval zachování stávajících poměrů, odvádění dešťových přívalových vod z pozemku p. č. 252/1 a všech okolních parcel severním směrem až do

Smržovského potoka protékajícího obcí. Po dohodě se stavebníkem vypracoval projektant pan Josef Chládek stavebně technické řešení námítky, které vlastník sousedního pozemku odsouhlasil.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS Královéhradeckého kraje (HSHK-1990-2/2014 ze dne 18. 6. 2014), Magistrát města HK, odbor životního prostředí, odbor památkové péče, Státní energetická inspekce (6157/14/152.103/U1 ze dne 8. 7. 2014)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Marie Vlková, nar. 4.4.1935, Lejšovka 20, 503 03 Smiřice
Mgr. Jitka Frimlová, Na Cihelnách č.p. 15, Cihelny, 551 01 Jaroměř
Rostislav Pařízek, nar. 23.3.1963, Smržov 63, 503 03 Smiřice
Petra Pařízková, Nový Ples 102, 551 01 Jaroměř
OBEC LEJŠOVKA, Lejšovka 52, 503 03 Smiřice
Jindřich Binar, nar. 20.1.1944, Smržov 3, 503 03 Smiřice
Vladimír Binar, nar. 23.5.1954, Kunčice nad Labem 38, 543 61 Kunčice nad Labem
Petr Gois, ČEZ Prodej, s.r.o., Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Generali Pojišťovna a.s., Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Územní pracoviště Hradec Králové, Okresní správa sociálního zabezpečení Hradec Králové, O2 Czech Republic a.s., Agentura Česká inkasní, s.r.o., CP Inkaso s.r.o., Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Východočeská plynárenská, a.s., Finanční úřad v Hradci Králové, ING Lease (C.R.), s.r.o., VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, OMV Česká republika, s. e. o., JUDr. Kamil Souček, JUDr. Igor Ivanko, Mgr. Ing. Jiří Prošek, JUDr. Ingrid Švecová, JUDr. Karel Urban, Mgr. Marcel Kubis, JUDr. Marcel Smékal, Mgr. Martina Douchová, JUDr. Milan Suchánek, JUDr. Ivan Erben

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Dne 21. 8. 2014 obdržel stavební úřad námítku vlastníka sousedního pozemku st. p. č. 7: Zachovat v terénu nejnižší místo parcely p. č. 252/1 v místě za východním štítem budovy, v místě styku parcel č. 252/4 a 252/2. Tuto svou námítku odůvodnil vlastník sousedního pozemku tím, že tímto místem byly historicky odváděny dešťové přívalové vody z parcely 252/1 a všech okolních parcel severním směrem až do Smržovského potoka protékajícího obcí. Na podnět této námítky a za souhlasu stavebníka vypracoval projektant pan Chládek Josef technické řešení námítky v dodatku č. 2 souhrnné technické zprávy, včetně výkresů základů a půdorysu. Vlastník sousedního pozemku svým podpisem odsouhlasil stavebně technické řešení námítky, a zároveň požádal stavební úřad o dohled nad dodržением stavebně technické dokumentace při vlastním provádění stavby. Stavební úřad vydá rozhodnutí o umístění a provedení stavby a současně ověří projektovou dokumentaci, včetně dodatku č. 2. Provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací je ze zákona povinen zajistit stavbyvedoucí. Stavební úřad provádí kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle plánu kontrolních prohlídek, včetně závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Při kontrolní prohlídce stavební úřad zjišťuje zejména dodržení rozhodnutí stavebního úřadu týkajícího se stavby, zda je stavba prováděna podle ověřené projektové dokumentace atd.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Doba platnosti společného rozhodnutí je dle § 94a odst. 5 stavebního zákona dva roky. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Doba platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Lenka Kupková
Stavební úřad Černilov

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Příloha:

Celkový situační výkres (zmenšenina)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč a položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč – RD; položky č. 17 odst. 1 písm. d) ve výši 1.000 Kč a položky č. 18 odst. 1 písm. d) ve výši 1.000 Kč (garáž); položky č. 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč (oplocení), ve výši 500 Kč (kanalizační přípojka) a položky č. 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč (ČOV), tj. celkem 9.300 bude uhrazen.

Obdrží:**účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 1 písm. a) stav. zákona - dodejkou:**

Ivana Rochowanská, Lečkova č.p. 1521/15, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415 - zastoupená:

Pavel Rochowanski, nar. 24.8.1973, Lečkova č.p. 1521/15, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) staveb. zákona - dodejkou:

OBEC LEJŠOVKA, IDDS: 2gxbhd2

dotčené správní úřady – dodejkou, DS

Magistrát města Hradec Králové, Odbor památkové péče, IDDS: bebb2in

Magistrát města Hradec Králové, Odbor životního prostředí, IDDS: bebb2in

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

ČR - Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova č.p. 1143, 500 02 Hradec Králové

Ostatní účastníci – doručení veřejnou vyhláškou

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) stav. zákona
vlastníci sousedních pozemků:

Marie Vlková, Lejšovka č.p. 20, 503 03 Smiřice

Mgr. Jitka Frimlová, Na Cihelnách č.p. 15, Cihelny, 551 01 Jaroměř

Rostislav Pařízek, Smržov č.p. 63, 503 03 Smiřice

Petra Pařízková, Nový Ples č.p. 102, 551 01 Jaroměř

OBEC LEJŠOVKA, IDDS: 2gxbhd2

Jindřich Binar, Smržov č.p. 3, 503 03 Smiřice

Vladimír Binar, Kunčice nad Labem č.p. 38, 543 61 Kunčice nad Labem

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stav. zákona a § 109 písm. f) a stav. zákona

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Petr Gois, Přibyslav č.p. 71, 549 01 Nové Město nad Metují 1

ČEZ Prodej, s.r.o., IDDS: mcexkwr

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, IDDS: 9swaix3

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, IDDS: mk5ab8i

Generali Pojišťovna a.s., IDDS: bcmp6yp

Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Územní pracoviště Hradec Králové, Horova č.p. 824/17, Pražské

Předměstí, 500 02 Hradec Králové

Okresní správa sociálního zabezpečení Hradec Králové, Slezská č.p. 839/16, Slezské Předměstí, 502 00 Hradec Králové

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

Agentura Česká inkasní, s.r.o., IDDS: pmjimp7

CP Inkaso s.r.o., IDDS: ahyjmb7

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, IDDS: p3aaext

Východočeská plynárenská, a.s., Limuzská č.p. 3135/12, Praha 10-Strašnice, 108 00 Praha 108

Finanční úřad v Hradci Králové, U Koruny č.p. 1632/1, 502 00 Hradec Králové

ING Lease (C.R.), s.r.o., IDDS: xuqb2kk

OMV Česká republika, s.r.o., IDDS: j28cgfw

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, IDDS: i48ae3q

JUDr. Igor Ivanko, IDDS: hyeg8iq

Mgr. Ing. Jiří Prošek, IDDS: pvwg8xd

JUDr. Ingrid Švecová, IDDS: m4yg84m

JUDr. Karel Urban, IDDS: z3dg85u

Mgr. Marcel Kubis, IDDS: 9ikgf4b

JUDr. Marcel Smékal, IDDS: v76g8z7

Mgr. Martina Douchová, IDDS: 7sxxg8bb

JUDr. Milan Suchánek, IDDS: qjzg82q

JUDr. Ivan Erben, IDDS: ax3g8dn

JUDr. Kamil Souček, IDDS: 6zfg8zz

ostatní

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Královéhradecká provozní, a. s., IDDS: he9eugn

Obdrží k vyvěšení a ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, následnému potvrzení a vrácení:

Obecní úřad Lejšovka

Obecní úřad Černilov

