

## Usnesení

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,  
Mgr. Zuzana Sobišková,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud v Hradci Králové č.j. 18Nc 9814/2009-12, ze dne 5.10.2009, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Platební rozkaz ze dne 1.6.2009, č.j. 120C 147/2009-18, jež vydal Okresní soud v Hradci Králové, rozhodl ve věci:

## oprávněného

ADAM & PARTNER s.r.o., bytem/se sídlem Hradešinská 1102/4, 101 00 Praha 10, IČ/RČ: 26162351  
zast.: JUDr. Velišek Jiří, advokát, bytem/se sídlem Holečkova 105/6, 150 00 Praha 5 Smíchov

## proti

## povinnému

Pařízek Rostislav, bytem/se sídlem Smržov 63, 503 03 Smržov, okr. Hradec Králové, nar. 23.3.1963, IČ: 45554790

o provedení exekuce pro 29750,--Kč s úrokem z prodlení 0,07% denně od 1.5.2007 do zaplacení náklady předchozího řízení 14150,--Kč, náklady exekuce a oprávněného

a vydal tuto  
dražební vyhlášku  
-elektronická dražba-

I.

Dražební jednání se koná dne 16.2.2017 v 9:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 16.2.2017 v 10:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.

Předmět dražby:

Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na nemovité věci:

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570222 Lejšovka

Kat.území: 679887 Lejšovka

List vlastnictví: 70

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## B Nemovitosti

Pozemky		Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	Parcela				
St.	5	792	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Lejšovka, č.p. 22, zem.stav					
	144/18	23439	orná půda		zemědělský půdní fond
	153/1	974	zahrada		zemědělský půdní fond
	155/1	1924	orná půda		zemědělský půdní fond
	156/10	416	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	253	821	zahrada		zemědělský půdní fond
	346/3	10381	orná půda		zemědělský půdní fond
	436/5	9644	orná půda		zemědělský půdní fond

## Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Lejšovka, č.p. 22

zem.stav

St.

5

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znaleckého ústavu Znalecká společnost s.r.o. ze dne 22.4.2016, pod č.j. ZP-11386, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

### III.

Výsledná cena výše označené nemovité věci činí **816.000,- Kč**.

### IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovité věci a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **544.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitá věc součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

### V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 120.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu 4602590237/0100. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

### VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“.
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [epn@exekutorsky-urad.cz](mailto:epn@exekutorsky-urad.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [kxcqtwv](mailto:kxcqtwv)
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Zuzana Sobišková, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

### VII.

Byla zjištěna zástavní práva:

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3, Vinohrady – zástavní právo soudcovské  
OMV Česká republika, s.r.o., Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4, Nusle – zástavní právo exekutorské  
ING Lease (C.R.), s.r.o., Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9, Libeň – zástavní právo exekutorské  
Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahobejlova 1404/4, 190 00 Praha 9, Libeň – zástavní právo exekutorské  
Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 299/132, 120 00 Praha 2, Vinohrady – zástavní právo exekutorské  
Východočeská plynárenská, a.s., Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10, Strašnice – zástavní právo exekutorské  
CP Inkaso s.r.o., Opletalova 1603/57, 110 00 Praha 1, Nové Město – zástavní právo exekutorské  
Okresní správa sociálního zabezpečení Hradec Králové, Slezská 839/16, 502 00 Hradec Králové, Slezské Předměstí – zástavní právo soudcovské  
Agentura Česká inkasní, s.r.o., Chodovská 228/3, 141 00 Praha 4, Michle – zástavní právo exekutorské

Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Horova 824/17, 500 02 Hradec Králové, Pražské Předměstí – zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, Vinohrady – zástavní právo exekutorské

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava, Vítkovice – zástavní právo exekutorské

Gois Petr, Příbyslav č.p. 71, 549 01 Příbyslav – zástavní právo exekutorské

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, 140 00 Praha 4, Michle – zástavní právo exekutorské

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4, Braník – zástavní právo exekutorské

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Karlín – zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

#### VIII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitě věci zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

#### IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

#### X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

#### XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

#### XII.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

#### XIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

#### XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká, s výjimkou předkupního práva vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

#### XV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

#### XVI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

**P o u ě n í:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Hradci Králové.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI. není přípustné.

V Praze dne 21.12.2016

Mgr. Zuzana Sobišková  
soudní exekutor

**Doručuje se:**

oprávněný, povinný  
Pařízková, roz. Slezáková Alena  
Pařízková Petra  
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY  
OMV Česká republika, s.r.o.  
JUDr. Podkonický Juraj, Ph.D., soudní exekutor EÚ Praha 5  
ING Lease (C.R.), s.r.o.  
JUDr. Erben Ivan, soudní exekutor EÚ Praha 8  
Vojenská zdravotní pojišťovna České Republiky  
JUDr. Suchánek Milan, soudní exekutor EÚ Praha 9  
Generali Pojišťovna a.s.  
JUDr. Smékal Marcel, soudní exekutor EÚ Praha – východ  
innogy Energie, s.r.o. (Východočeská plynárenská, a.s.)  
JUDr. Petruň Jiří, soudní exekutor EÚ Šumperk  
JUDr. Flajšhansová Vendula, soudní exekutor EÚ Plzeň-sever  
CP Inkaso s.r.o.  
JUDr. Urban Karel, soudní exekutor EÚ Brno – město  
Okresní správa sociálního zabezpečení Hradec Králové  
Agentura Česká inkasní, s.r.o.  
JUDr. Švecová Ingrid, soudní exekutor EÚ Praha 3  
Finanční úřad pro Královéhradecký kraj  
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky  
JUDr. Souček Kamil, soudní exekutor EÚ Náchod  
Mgr. Ing. Prošek Jiří, soudní exekutor EÚ Plzeň-město  
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
JUDr. Ivanko Igor, soudní exekutor EÚ Praha 10  
Gois Petr  
Mgr. Franc Jaromír, soudní exekutor EÚ Jičín  
MONETA Money Bank, a.s.  
Mgr. Douchová Martina, soudní exekutor EÚ Tábor  
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank  
JUDr. Kocián Petr, soudní exekutor EÚ Brno-venkov  
Kooperativa pojišťovna, a.s.  
JUDr. Fendrych Jan, soudní exekutor EÚ Praha 2  
Mgr. Cink Libor, soudní exekutor EÚ Břeclav  
Mgr. Voborník Tomáš, soudní exekutor EÚ Pardubice  
Obecní úřad Smržov (vyvěsit na úřední desku)  
Obecní úřad Lejšovka (vyvěsit na úřední desku)  
FÚ Územní pracoviště v Hradci Králové  
ČSSZ, VZP ČR  
Katastrální pracoviště Hradec Králové