

U s n e s e n í

Mgr. Radek Karafiát, soudní exekutor Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem Královský vršek 25, Jihlava, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Hradci Králové dne 10.4.2008, č.j. 33Nc 8777/2008-4, a kterým byla nařízena exekuce vykonatelného exekučního titulu: rozhodnutí: č.j.26Ro 4644/2007-12, který vydal Okresní soud v Hradci Králové dne 19.12.2007, k uspokojení pohledávky oprávněného: Dopravní

podnik města Jihlavy, a.s., Brtnická 1002/23, 586 01 Jihlava, IČ:25512897, zn. 4644, ve výši 14 859,00 Kč, úroků z

prodlení ve výši 9,5 % ročně z částky 14.859,- Kč od 27.6.2007 do 30.6.2007, ve výši 9,75 % ročně od 1.7.2007 do 19.12.2007 a dále za období od 20.12.2007 do zaplacení s ročním úrokem z prodlení ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou a platné pro příslušné kalendářní pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, zvýšené o sedm procentních bodů, nákladů předchozího řízení 11 030,00 Kč, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, proti povinnému: **Rostislav Pařízek, Smržov 63, 503 03 Smiřice, r.č.630323/1308**, rozhodl

t a k t o :

Mgr. Radek Karafiát, soudní exekutor Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem Královský vršek 25, 586 01 Jihlava, v y d á v á

d r a ž e b n í v y h l á š k u :

I. Dražební jednání se koná dne 20. července 2011 v 9:45 hodin v místnosti číslo 154 v 1. poschodí Kulturního domu v Jihlavě, Tolstého 2 (DKO s.r.o., vchod totožný s Finančním úřadem Jihlava).

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného ve výši ideální jedné poloviny k nemovitostem, a to budově číslo popisné 22 na parcele parcelní číslo st. 5 a parcelám parcelních čísel st. 5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 792 m², 144/18 - orná půda o výměře 23439 m², 153/1 - zahrada o výměře 974 m², 155/1 - orná půda o výměře 1924 m², 156/10 - ostatní plocha o výměře 416 m², 253 - zahrada o výměře 821 m², 346/3 - orná půda o výměře 10381 m², 436/5 - orná půda o výměře 9644 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové na listu vlastnictví číslo 70 pro obec a katastrální území Lejšovka.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši **600.000,- Kč** (šest set tisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy částkou **400.000,-Kč** (čtyři sta tisíc korun českých) - § 336e odst. 1 o.s.ř.

V. Výše jistoty se určuje částkou **50.000,- Kč** (padesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit buď v hotovosti k rukám soudního exekutora, a to do zahájení dražebního jednání, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Jihlava, číslo 1474138399/0800, VS 44208. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Nebyla shledána práva a závady spojené s nemovitostmi (§ 336a odst. 1 písm. b/ o.s.ř.)

VII. Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem nemovitostí nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c/ o.s.ř.).

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyzoomět Exekutorský úřad Jihlava, se sídlem Jihlava, Královský vršek 25. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1, odst. 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor **upozorňuje**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží.

Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce (§ 336f o.s.ř.).

X. Oprávněný a ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, **se vyzývají**, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Osoby, které mají k nemovitostem právo nepřipouštějící dražbu, **se upozorňují**, že musí toto právo uplatnit u příslušného soudu návrhem na vyloučení majetku z exekuce v řízení podle třetí části zákona číslo 99/1963 Sb., občanský soudní řád. Návrhem podle třetí části o.s.ř. je třeba uplatnit vůči věřiteli popření pravosti, výše, skupiny nebo pořadí některé z pohledávek přihlášených k rozvrhu výtěžku nebo jinak uspokojovaných při exekuci. Nejde-li o věc patřící do pravomoci soudu (§ 7 odst. 1 o.s.ř.), rozhodne o pravosti nebo výši pohledávky příslušný správní nebo jiný orgán.

XII. Osoby, které mají ke shora uvedeným nemovitostem předkupní právo **se upozorňují**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u ě n í :

Proti výrokům uvedeným pod body I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. tohoto usnesení není odvolání přípustné. Proti ostatním výrokům dražební vyhlášky lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem v Jihlavě, Královský vršek 25.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a další osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

V Jihlavě dne 21.4.2011

Mgr. Radek Karafiát
soudní exekutor