

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na **1.července 2013** v sídle firmy dražebníka, tj. Dukelská 95, Hradec Králové. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu, a to v **11,00 hod.** Zápis do dražby od 10,00. hod. Dražebník doporučuje, aby se účastníci dražby dostavili k zápisu nejpozději 30 min. před zahájením dražby.

Bod 2.

Dražebník: společnost „IDEAL REALITY Hradec Králové spol. s r.o.“, se sídlem: Hradec Králové, Dukelská 95, IČ: 60108444, zastoupena Ing. Jaroslavem Nekolou – jednatelem společnosti, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5263, číslo koncese: 360200-41767-00

tel.: 495 538 690, 495 522 911, e-mail: ideal-hk@idealnet.cz, www.idealnet.cz.

Navrhovatel: Mgr. Pavel Bureš, se sídlem ČSA 556, Hradec Králové, jako insolvenční správce dlužníka Milana Hejlka, r.č. 820328/3396, bytem Lejšovka 1, PSČ 503 03

Bod 3.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Budova č.p. 1 v části obce Lejšovka (občanská vybavenost) na stavebním pozemku č.st. 30 a pozemek č.st. 30 (zastavěná plocha a nádvoří).

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové na LV č. 230 pro obec a katastrální území Lejšovka.

S těmito nemovitostmi jsou předmětem dražby všechny součásti a příslušenství, tj. především přípojka vody, kanalizace, plyn, žumpa, elektro, oplocení, zpevněné plochy, zastřešený venkovní parket a venkovní dřevěný bar, vše v katastrálním území Lejšovka.

Věci nemovité se prodávají ve stavu jak stojí a leží ve smyslu ust. § 501 občanského zákoníku.

Jedná se o objekt hostince s možností bydlení pro majitele a s provedenými přístavbami v obci Lejšovka, okr. Hradec Králové.

Obec Lejšovka je malá obec se 185 obyvateli 15 km SV od Hradce Králové. Nemovitost se nachází v západním okraji obce při místní komunikaci. Přístup k nemovitosti je z místní zpevněné komunikace. Lokalizace nemovitosti (souřadnice GPS): 50°17'49.582"N, 15°56'4.185"E.

Nemovitost (postavená na p.č. st. 30) má několik částí nestejněho stáří. Nejstarší část je z r. 1880. V r. 1922 byl přistavěn sál. Další přístavba se sociálním zařízením byla zřízena v r. 1965 směrem do dvora. V r. 1965 byl přistavěn venkovní dřevěný bar a dále proveden zastřešený venkovní parket s betonovou podlahou a venkovním barem.

Dispozice:

Hlavní část: výčepní místnost, malá kuchyň, 2 sklady, chodby malý studený sklep a sociální zařízení. V zázemí chodba, sklad, koupelna, obytná kuchyň a ložnice. Samostatně vytápění plynovým kotlem. Hlavní nosné konstrukce jsou původní. Zastavěná plocha 244m².

Sál: Zděná masivní budova s dřevěným stropem a půdním prostorem, obvodové zdivo tl. 60 cm. Sál je přístupný z venkovního prostoru a je provozně propojen s vlastním hostincem. V sále je proveden dřevěný ochoz přístupný po vnitřním dřevěném schodišti. Podlaha parketová. Venkovní stěna směrem k silnici silně vlhká a omítka v nadzemní části opadává. Vytápění jen lokálními topidly. Zastavěná plocha 150m².

Sociální zařízení: nepodsklepená přístavba, soc. zařízení pro muže i pro ženy. Standardní provedení vě. obkladů, obvodové zdivo tl. 40 cm, střecha pultová. Zastavěná plocha 22m².

Zastřešený venkovní parket: dřevěná konstrukce, střecha sedlová prodloužena na střechu pultovou, obvodové zdivo jen z částí.

Inženýrské sítě: nemovitost je napojena na rozvody elektro, plynu a veřejného vodovodu, kanalizace do žumpy.

Technický stav: stav odpovídá stáří a zanedbané údržbě, zejména celková trvalá vlhkost zdiva všech venkovních stěn, částečně zatopené sklepní prostory, nutno uvažovat o celkové opravě některých částí objektu, objekt odpojen od přívodu energií. Objekt je v současné době prázdný a neužívaný.

Pozemky: celkem 1.281m².

Se souborem nemovitostí, které jsou předmětem dražby, jsou spojeny tyto závazky, omezení a jiná práva:

1. zástavní práva:

- zástavní práva uvedená v části C listu vlastnictví č. 230 pro katastrální území a obec Lejšovka k datu 8.4.2013.

2. Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

- Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSHK 45 INS – 11201/2012 – A – 7, ze dne 1.10.2012

3. další omezení vlastnického práva:

- nařízení exekuce, exekuční příkazy k prodeji nemovitosti a zástavní právo exekutorské uvedené v části C listu vlastnictví č. 230 pro katastrální území a obec Lejšovka k datu 8.4.2013.

Zpeněžením nemovitostí podle § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona zanikají účinky nařízených výkonů rozhodnutí a exekucí. Zpeněžením nemovitostí podle § 299 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona zanikají zajištění pohledávek zajištěných věřitelů. Zpeněžením se rozumí vydražení a zaplacení ceny dosažené vydražením.

Jiná práva a závazky vážnoucí na předmětu dražby, která podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby, vyjma práv a závazků shora uvedených, nejsou navrhovateli známy.

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak údaje o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací (není k dispozici žádná dokumentace ani kolaudační rozhodnutí či revize týkající se předmětu dražby). Navrhovatel nezaručuje vlastnosti předmětu dražby a neodpovídá za vady předmětu dražby v této dražební vyhlášce neuvedené.

Navrhovatel upozorňuje, že na předmět dražby nebyl zpracován ekologický audit a nelze vyloučit ekologické vady.

Tato veřejná dražba dobrovolná je prováděna podle ustanovení § 17 a následujících zákona čis. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění.

Cena obvyklá předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Jiřího Pavlíka, č. posudku 1983-07-13, ze dne 12.2.2013, a to na částku 1,600.000,- Kč.

Bod 4.

Nejnižší podání bude činit **1,040.000,-Kč**, (slovy: Jedenmiliončtyřicettisíkorunčeských.), min. příhoz byl stanoven na částku 20.000,- Kč.

Bod 5.

Dražební jistota byla stanovena na částku **140.000,- Kč** a musí být uhrazena buďto:

- a) bankovním převodem či v hotovosti na účet dražebníka vedeného u České spořitelny a.s., pobočka Hradec Králové, kde musí být připsána nejpozději do zahájení dražby, č.ú. 1080623359/0800, kde bude uvedena identifikace platby takto: var.s. 010713 a specifický symbol = rodné číslo u fyzické osoby a IČ u právnické osoby,
- b) formou bankovní záruky na zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty, nejpozději však do 28.06.2013 do 16,00 hod, předat dražebníkoví originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 140.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkoví jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv

námítky či výhrady vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dní po skončení lhůty pro úhradu kupní ceny.

Dražebník bude v záruční listině označen následovně: „IDEAL REALITY Hradec Králové, spol. s r.o.“, Dukelská 95, Hradec Králové PSČ 500 02, IČ: 601 08 444.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon o bankách) na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

- c) složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka je možné v pracovní době v sídle dražebníka,

Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem **je vyloučeno.**

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem 10.06.2013.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o složení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu, při složení v hotovosti – pokladni složenku, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku). Poté se запиše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby, v případě předložení bankovní záruky, bude tato bez zbytečného odkladu vrácena účastníkovi dražby, v případě složení dražební jistoty v hotovosti na místě dražby, bude tato bez zbytečného odkladu vrácena účastníkovi po skončení dražby.

Bod 6.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zák.č. 26/2000 Sb. Splnění těchto podmínek doloží při zápisu do dražby účastník podpisem čestného prohlášení.

Přípustná je i společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. V takovém případě je podmínkou předložení čestného prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby.

Účastník dražby je povinen prokázat se platným průkazem totožnosti, v případě obchodních společností i platným výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), v případě zastoupení i plnou mocí s úředně ověřenými podpisy.

Pokud účastníkem dražby bude fyzická osoba (ženatý muž, vdaná žena) a nemá rozdělené nebo zúžené společné jmění manželů, které by musel doložit, bere na vědomí, že případně vydražená nemovitost bude ve společném jmění manželů.

Bod 7.

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30 dnů od skončení dražby**. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Vydražitel je ve smyslu platného znění zákona č. 357/1992 Sb. poplatníkem daně z převodu nemovitosti.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanové lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 2, odst. n) zákona 26/2000 Sb., zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady

zmařené dražby (t.j. včetně sjednané odměny dražebníka), popřípadě, koná-li se opakovaná dražba, na náklady opakované dražby (viz. ust. § 24, odst. 1 a § 28, odst. 3 zákona 26/2000 Sb.)

Bod 8.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 11.06.2013 v 10,00 hod
2. termín dne 20.06.2013 v 10,00 hod.

Sraz zájemců o prohlídky se stanovuje před vstupem do budovy č.p. 1 (objekt hospody) v obci Lejšovka, okres Hradec Králové, kde se nachází a bude provedena společně podle pokynů zástupce dražebníka. Dražebník doporučuje zájemcům vhodné oblečení a obuv do prostorů budovy.
Kontaktní osoba dražebníka: Jan Landa, tel. 603 573 129.

Bod 9.

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 10.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 5 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

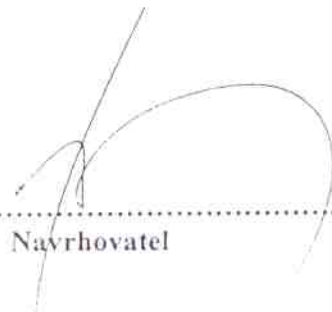
V Hradci Králové dne 27.5.2013



.....
Dražebník

Ideal Reality

HRADEC KRÁLOVÉ, spol. s r.o.
Dukelská 95, 500 02 Hradec Králové
IČ: 60108444 DIČ: CZ60108444



.....
Navrhovatel