

Exekutorský úřad Chomutov
Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor
Revoluční 48, 430 01 Chomutov, IČ: 66225108, DIČ: CZ6805280988
Tel/Fax: 474 335 579, e-mail: info@exekucecv.cz, mobil : **774 760 744**, DS: n7tg8u3
bankovní spojení : 3994315001/5500 Raiffeisenbank a.s.

Sp. zn. 135EX 5309/14 - 79

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov, se sídlem Revoluční 48, 430 01 Chomutov

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Hradci Králové ze dne 26.09.2014, č.j. 27 EXE 3895/2014-12,

proti povinnému: Purma Martin
bytem Černilov 51, Černilov, RČ: 750116/xxxx

na návrh oprávněného: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
se sídlem Pobřežní 23/665, Praha-Karlín, IČ: 63998530,
práv. zast. advokátem Mgr. Ševčík Jan, advokát, se sídlem Na Královně 862,
Praha 5 - Hlubočepy, PSČ: 150 00, IČ: 66491193

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému úroky z prodlení ve výši 54,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

<http://drazby.exekucecv.cz/>

Zahájení dražebního jednání dne 21.06.2016 v 10:00:00 hodin.

Ukončení dražebního jednání: Dražební jednání bude ukončeno dne 21.06.2016 v 10:30:00 hodin za podmínky, že dražitelé neučiní ani nejnížší podání. V případě aktivních podání bude dražební jednání

ukončeno udělením příklepu.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl v míře 1/3 na nemovité věci ve vlastnictví povinného, a to:

Nemovitosti			
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Epůsob využití	Na parcele	Epůsob ochrany
bez čp/če	jiná st.	St.	98/5, LV 180

zapsané pro Katastrální pracoviště Hradec Králové (Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj), obec: Lejšovka, katastrální území: Lejšovka, list vlastnictví: 172.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. (Slovy: První)

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 258.000,- Kč (slovy dvěšřtřpadesátosřtisíc korun řeských) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jana Peroutky, Exekutorský úřad Chomutov, sp.zn. 135 EX 5309/14 – 66 ze dne 13.12.2015 na základě posudku znalce Equity Solutions Appraisals s.r.o. ze dne 23.01.2016, pod ř.j. 524-2203/2015, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 172.000,- Kč (slovy jedenosřosedřsdřtisíc korun řeských).

VI. Výše jistoty se stanoví podle okolností řípřadu, nejvýše však v řástce nepřevyšující tři řtvrtiny nejnižšího podání. /Dle ř 336h odst. 2 o.s.ř. se stanovuje, že složení jistoty se nevyžaduje./

Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 17.000,- Kč (slovy sedřnřáctřtisíc korun řeských). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu přřed zahájením dražby buř v hotovosti do poklady soudního exekutora, a to v řředstihu nejpozději hodinu přřed konáním dražby, po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený Raiffeisenbank a.s., ř.ú. 4692810001/5500, variabilní symbol bude přřidělen každému účastníkovi dražebního jednání individuálně.

K platbě na účet soudního exekutora lze přřhlédnout jen tehdy, bylo-li hodinu přřed zahájením dražebního jednání zřjistěno, že na účet soudního exekutora také dořla. Z řtěchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, ři na účet soudního exekutora v řředstihu nejměně 10 dnů, aby nedošlo k řřipadným nesrovnalostem v rámci bankovních přřevodů. Zájemci o dražbu jsou povinni přřed zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

VII. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese: <http://drazby.exekucecv.cz/> nejměně 3 dny přřed zahájením dražby (pro tuto možnost registrace je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikací autoritou), zasláním formuláře (formulář k dispozici na <http://drazby.exekucecv.cz/>) s ověřeným podpisem do sídla úřadu Revoluční 48, 430 01 Chomutov, v tomto řřipadě je nutné doručení nejměně 2 pracovní dny přřed zahájením dražebního jednání, nebo osobně v sídle úřadu, Revoluční 48, 430 01 Chomutov.

VIII. Práva a závady spojené s nemovitou věcí:

- Zástavní právo smluvní

částka 350 000 Kč

k 1/3

Jelínek Martin. Nerudova 509/35. Purma Martin. č.p. 51. 50343 Černilov. RČ/IČO:
Pražské Předměstí, 50002 Hradec

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.06.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 02.07.2012.

V-4833/2012-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

částka 1 398 Kč

k 1/3

Česká podnikatelská pojišťovna. Purma Martin. č.p. 51. 50343 Černilov. RČ/IČO:

Pobřežní 665/23, Karlín, 18600

Stavba: bez čp/če na parc.

V-11396/2014-602

Praha 8, RČ/IČO: 63998530

St. 98/5

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 135EX

530914-15 ze dne 03.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.10.2014. Zápis
proveden dne 29.10.2014.

V-11396/2014-602

Pořadí k 03.10.2014 08:29

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

částka 2 569 Kč

k 1/3

Česká podnikatelská pojišťovna.

Purma Martin. č.p. 51. 50343 Černilov. RČ/IČO:

Pobřežní 665/23, Karlín, 18600

Stavba: bez čp/če na parc.

V-13305/2014-602

Praha 8, RČ/IČO: 63998530

St. 98/5

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 168 EX

4042/14-19 ze dne 13.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.11.2014. Zápis
proveden dne 09.12.2014.

V-13305/2014-602

Pořadí k 13.11.2014 14:01

IX. Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- Žádné nebyly zjištěny

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku. Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a zaplatil-li předražek (ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.), a to ke dni vydání usnesení o předražku.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do (datum zahájení dražebního jednání), jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. **K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.)**. Přihlášky věřitelů poskytují další informace (závady vážnoucí na nemovité věci jsou již určeny) o tom, do jaké míry je nemovitá věc zadlužena a co mohou jednotliví věřitelé očekávat od rozvrhu, tedy v jakém rozsahu budou uspokojeni. Přihláška je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle obecných náležitostí obsahovat označení věřitelem uplatňované pohledávky a její výši s příslušenstvím ke dni dražebního jednání. **Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny**, popřípadě předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. *K přihláškám, které budou směřovat vůči manželovi (manželce) povinného, nebude soud při rozvrhu rozdělované podstaty přihlížet, neboť manžel (manželka povinného) není v tomto řízení povinný a nejde o majetek v společném jmění manželů.* **Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání.**

XIV. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení vstoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XVI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Nezaplátí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražbu (§336m odst.2 o.s.ř.).

XVII. Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje nařízení výkonu rozhodnutí, je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.

XVIII. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovité věci dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XIX. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovu ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitých věcí, katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitelé, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitých věcí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XX. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,-Kč. To neplatí pro dražitelé, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

XXI. Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno na el. úřední desce soudního exekutora.

XXII. Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení „potřetí“. O tomto jsou účastníci dražby vyrozuměni on-line.

Účastníci dražebního jednání, kteří nemají přístup k datové síti internet, nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně hodinu před zahájením dražebního jednání.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovité věci ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, kterou mu soud usnesením určil a která nesmí být delší než jeden měsíc, nepředloží-li vydražitel smlouvu o úvěru, nebylo-li nejvyšší podání doplaceno ve lhůtě uvedené v § 336l odst. 4 nebo nezaplatil-li předdražitel ve stanovené lhůtě předdražek, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

V Chomutově dne 06.05.2016

Doručí se:

- oprávněný (právní zástupce)
- povinný (právní zástupce)
- osoby, o nichž je známo, že mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo, nájemní právo nebo výhradu zpětné koupě
- osoby, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu je nemovitá věc
- finanční úřad a obecní úřad, v jejichž obvodu má povinný trvalé bydliště
- příslušná zdravotní pojišťovna
- příslušná okresní správa sociálního zabezpečení
- příslušný katastrální úřad
- obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc
- vyvěsit na úřední desku
- soudním exekutorům, jejichž exekuční příkazy zatěžují nemovitou věc

Mgr. Jan Peroutka, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Chomutov

Za správnost vyhotovení:
Blanka Chaluppecká

.....